

Số: 224/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 03 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Thực hiện các quy định pháp luật về đăng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 24/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 24/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 569/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 16/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;



Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 25/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 117, Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: Bà Trần Thị Bảo Châu, Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. - Quyền sử dụng, diện tích 18.821m², thửa đất số 36, tờ bản đồ số 1;

- Quyền sử dụng, diện tích 18.727m², thửa đất số 36-a, tờ bản đồ số 1;

Hai thửa đất cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 154951 UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 26/4/2011 do ông Trương Quốc Khải đứng tên quyền sử dụng. Địa chỉ thửa đất: tọa lạc ấp Kinh Tư, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (diện tích theo kê biên thực tế thửa số 36 là 18.800,4m²; thửa số 36-a là 18.382m²).

Công trình xây dựng trên đất:

2.2. Quyền sử dụng, diện tích 17.325m², thửa đất số 45, tờ bản đồ số 1, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BA 154625 UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 09/3/2011 do ông Trương Quốc Khải đứng tên quyền sử dụng. Địa chỉ các thửa đất: tọa lạc ấp Kinh Tư, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (diện tích theo kê biên thực tế là 17.126,5m²).

Công trình xây dựng trên đất:

2.3. - Diện tích đất 19.804m², thửa đất số 35, tờ bản đồ số 1, đất chuyên trồng lúa;

- Diện tích đất 19.766m², thửa đất số 174, tờ bản đồ số 1, đất chuyên trồng lúa;

Hai thửa đất trên cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 154626 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 09/3/2011 ông Trương Quốc Khải đứng tên quyền sử dụng; địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: ấp Kinh Tư, xã Bình Giang, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (diện tích theo kê biên thực tế thửa số 35 là 19.714,3m²; thửa số 174 là 19.478m²).

Công trình xây dựng trên đất:

2.4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AK 948402 diện tích 9.322m², thửa số 28a, tờ bản đồ số 9, do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 12/10/2007, đứng tên Ngô Văn Hiền, đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiên, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.(diện tích theo kê biên thực tế là 9.205,8m²).

2.5. Quyền sử dụng đất số CE 962227, diện tích 638,4m², thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 230-2016, do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 04/01/2017

đứng tên Nguyễn Thị Nghệ đất tọa lạc tại ấp Hưng Giang, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- Công trình xây dựng trên đất:
- Cây trồng trên đất:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
- Thù lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này đến 17 giờ ngày 10/6/2021.

Buổi sáng từ 07 giờ đến 11 giờ, chiều từ 13 giờ đến 17 giờ

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Số 117, Khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá gửi Chi cục THADS huyện Hòn Đất.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòn Đất sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VP Cục THADS tỉnh KG (để đăng tải TTTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lam

Trần Thị Bảo Châu